

2137_SEON I
Baufeld I – Neubau Apotheke und Wohnungen

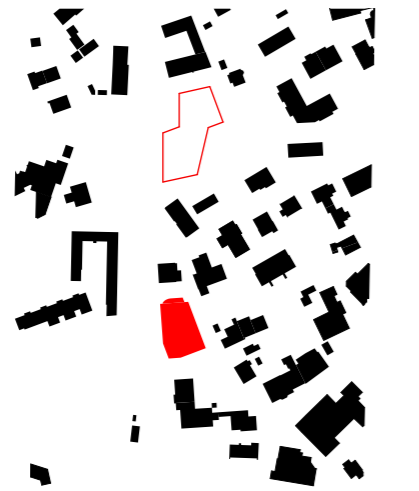
Unser Gebäudekubus schliesst in Seon eine bestehende Baulücke an zentraler Lage, nahe Bahnhof, Gemeindehaus und Geschäften. Der durch unterschiedlich grosse Punktbauten geprägte Bebauungsrythmus entlang der Seetalstrasse wird an dieser Stelle wieder hergestellt.

Der Neubau befindet sich in der Kernzone und sieht, zoenngemäss, ein Mehrfamilienhaus mit einer Apotheke im rein gewerblich genutzten Erdgeschoss vor. In den Obergeschossen und im Attikageschoss befinden sich 22 Wohnungen mit 2,5 bis 4,5 Zimmern. Die vorgesehene hohe Dichte ist durch die zentrale Lage und die geplante gewerbliche Nutzung gerechtfertigt.

Mit einem leichten Abknicken im südlichen Gebäudeteil wird der Eingangsbereich der Apotheke betont und freigestellt. Durch das zurückversetzte, mit dunklen Keramikplatten verkleidete, überhöhte Sockelgeschoss wirkt der Baukörper weniger massiv. Die Fassadengliederung mit einer klaren Rhythmisierung sowohl horizontal als auch vertikal unterstützt die klare, strassenraumbegrenzende Gebäudestellung. Die kompakte Gebäudeform wird durch die eingezogenen Loggien betont. Die gewählte Fassadengestaltung durch einen matten, hellbeigen Kamm-Putz unterstützt durch horizontale und vertikale Kammrichtungen die Gliederung des Baukörpers. Der bronzene Farbton der anderen Fassadenelemente vervollständigt die Materialisierung.

Die Vorgaben der Gemeinde sehen eine hohe Öffentlichkeit für die Umgebung vor. Der im Erschliessungsplan «Milchgasse / Salzweg» definierte und verbindlich festgelegte öffentliche Platzbereich dient der Bushaltestelle als Wartebereich und die Wegverbindung zwischen Seetalstrasse und Milchgasse führt darüber. Mit einem Brunnen und markantem Einzelbaum im Südosten des Gebäudes an der Milchgasse wird ein Begegnungsort geschaffen. Durch die vielfältigen Nutzungen wird der Ort belebt, und dient der Gemeinde als attraktiven, öffentlichen Platzbereich.

Spezielle Eigenschaften
Schliessung einer vorhandenen Baulücke und Lärmschutz



⌚ Schwarzplan 1:5'000

Auftraggeber
Tierstein AG, Frick

Teilleistungen
Projektentwurf 2022

Nutzungsprogramm
Wohnungen 22
Gewerbefläche 210m²

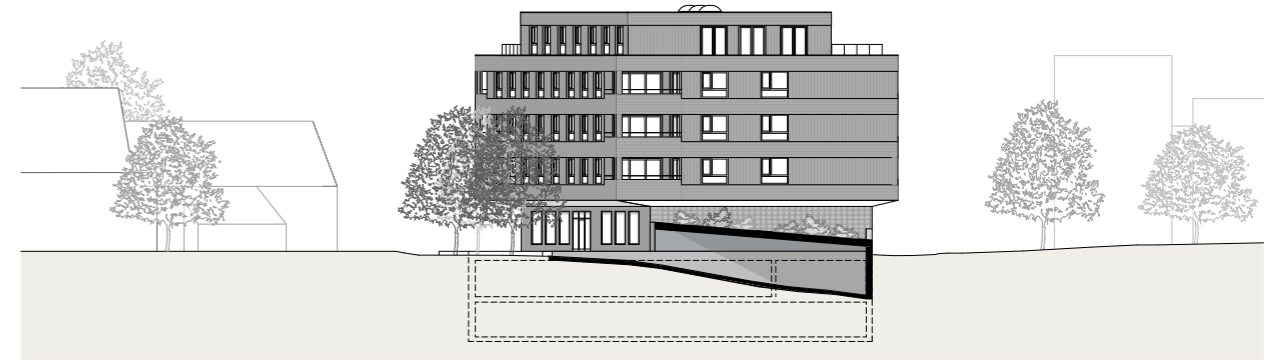
Termine
Baueingabe 2022
Planung 2022

Kennwerte
Grundstück (m²) 1'367
aGF (m²) 2'802
GF oberirdisch (m²) 3'342
GF unterirdisch (m²) 1'841
GV oberirdisch (m³) 10'505
GV unterirdisch (m³) 5'577

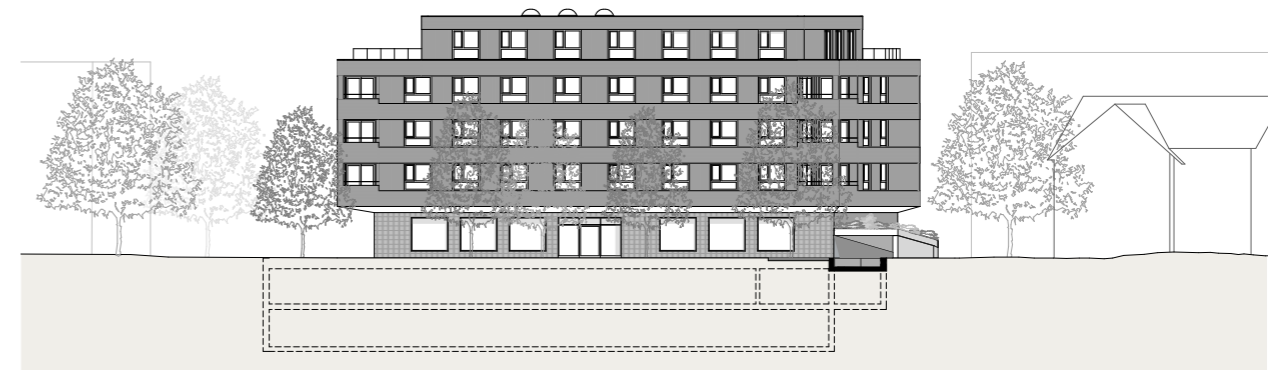
Team
Nina Decman, Domenic Müller, Sanja Dinic



Visualisierung



Ansicht Nord 1:500



Ansicht Ost 1:500



⌚ Grundriss 1. – 3. OG 1:500



Fassade Materialisierung