

**1825 KIRCH**  
Sanierung Gebäudehülle und Treppenhaus MFH, Aarau

Die Mehrfamilienhauszeile an der Kirchbergstrasse 10-14 ist eines der wenigen Beispiele für den kommunalen Wohnungsbau in Aarau. Obschon diese nur mit seiner Nordfassade im Inventar der schützenswerten Ortsbilder vermerkt ist, handelt es sich unter den Gesichtspunkten der Baustruktur, der Architekturgeschichte und der Denkmalpflege um ein Gebäude von hoher kommunaler Bedeutung.

Für die Aufstellung der notwendigen baulichen Massnahmen sowie die Kostenschätzung der Sanierung waren nebst der historischen Recherche und Analyse sorgfältige Untersuchungen der Farben und Schadstoffgehalte sowie Kontrollen des Kunststeinzustandes, des Daches und der Kanalisation nötig.

Das Farbkonzept der Sanierung widerspiegelt die ursprünglichen Farbtöne der Fassade. Die Materialisierung und die Detaillösungen entsprechen der originalen Bausubstanz unter Rücksichtnahme auf die heutigen bauphysikalischen Bedürfnisse.

Die ausgeführten Aussenarbeiten umfassen neue 3-fach verglaste Fenster, Fensterläden aus Holz mit ursprünglicher Teilung, die Instandsetzung der Haustüren, die Reinigung und der Anstrich der Gebäudehülle, der Ersatz der bestehenden Beleuchtungskörper und die Erhöhung der Balkongeländer. Im Inneren wurden im Treppenhaus mit den neuen Wohnungs-, Estrich und Kellereingangstüren nicht nur die Brandschutznormen, sondern auch die architektonischen Anforderungen eingehalten. Mit dem Ersatz vom PVC-Belag der Treppe durch Linoleum wurde das asbesthaltige Material entfernt, der passende dunkle Grauton verleiht der vertikalen Erschliessung Eleganz.

**Spezielle Eigenschaften**  
Sanierung mit Respekt der historischen Ursprung



Fassadenausschnitt

**Auftraggeber**  
Stadt Aarau, Einwohnergemeinde

**Teilleistungen**  
Sanierung Gebäudehülle und Treppenhaus MFH

**Nutzungsprogramm**  
Wohnungen 15

**Termine**  
Bauprojekt März 2019  
Ausführung Juni-November 2019  
Fertigstellung Dezember 2019

**Team**  
Philipp Husstein, Bianka Wirtz, Raffaella Cusini

**Team Extern**  
Baumanagement: Andreas Hauri, Hauri Baumanagement, Aarau



Früher Fotografie: Goran Potkonjak



Heute Fotografie: Daniel Vaczi



Heute Fotografie: Daniel Vaczi



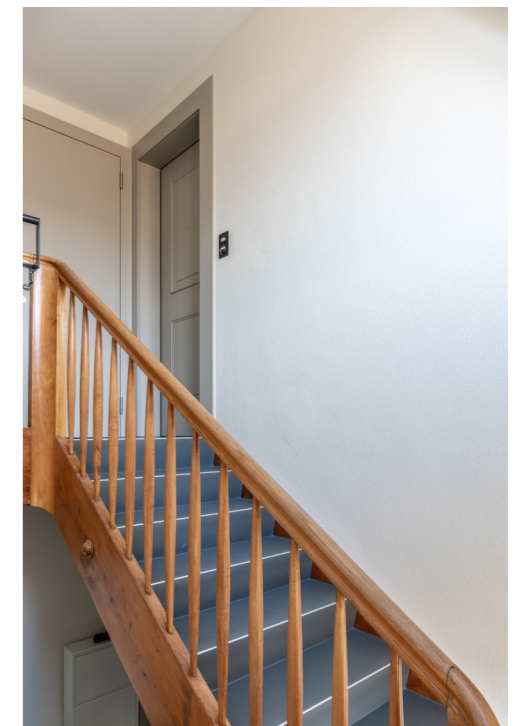
Früher Fotografie: Goran Potkonjak



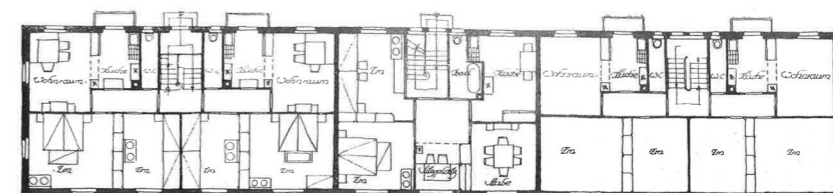
Treppenhaus Schnitt



Früher  
Fotografie: Goran Potkonjak



Heute Fotografie: Daniel Vaczi



Erdb. und Obergeschoss

Grundriss