

**2108\_TRIM**  
Neubau Siedlung mit 78 Wohneinheiten in Trimbach

Das Grundstück befindet sich an ruhiger Hanglage in Waldnähe, inmitten eines reinen Einfamilienhausquartiers. Die Dürrenbergstrasse ist in der Region Olten eine beliebte Wohnlage.

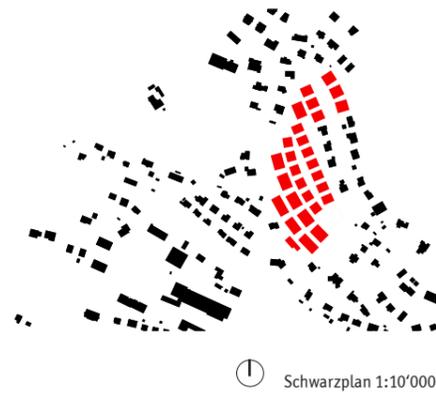
Ziel des Gestaltungsplanes «Rossberg» ist die Realisierung einer Wohnüberbauung, welche den örtlichen Gegebenheiten bezüglich Topographie und vorhandener Bebauungsstruktur gerecht wird. Die Gliederung der Siedlung «Rossberg» nimmt auf die Charakteristik des bestehenden Dürrenberg-Quartiers in hohem Masse Rücksicht. Die neuen Strassen folgen konsequent den Höhenlinien und führen damit die vorhandene Bebauungsstruktur weiter. Entlang den Wegen und Strassen werden die einzelnen Gebäude rhythmisch angeordnet.

Die jeweils beidseitig der Erschliessung angeordneten Baufelder ermöglichen eine individuelle Realisierung von Einfamilienhäusern, Doppelhäusern oder Reihenhäusern. Die Höhenstaffelung der Hauptgebäude erlaubt, dass die Hauptgebäude mit Nebenbauten verbunden sein können ohne die Aussicht zu beeinträchtigen.

Der Planungsperimeter wird durch die neuen Erschliessungen entlang der Höhenkurven in horizontale, höhenversetzte Streifen gegliedert, die entweder von Bauten oder Grünbereichen besetzt sind. Dadurch entsteht ein ruhiges, durchgrüntes, der Topographie angepasstes Siedlungsbild.

Die Räckholderstrasse gabelt sich an der Ostseite der Überbauung und steigt, respektive fällt, mit zumutbarem Gefälle und erschliesst so die Baufelder. Entsprechend dieser Regel wird die Dürrenbergstrasse verlegt und ermöglicht eine rhythmisch ausgewogene Gliederung der Hangüberbauung.

**Spezielle Eigenschaften**  
Gestaltungsplan «Rossberg», gemeinsames Umgebungskonzept



Schwarzplan 1:10'000

**Auftraggeber**  
Corpora Immobilien AG

**Teilleistungen**  
Projektentwicklung, Projektierungs- und Ausführungsplanung, Bauherrenvertretung

**Nutzungsprogramm**  
38 Reiheneinfamilienhäuser  
40 Doppel- und Einfamilienhäuser mit Carports / Parkplätzen

**Termine**

Baueingabe	Herbst 2022
Planung	2021-2022
Realisierung	2023-2025

**Kennwerte**

Grundstück (m <sup>2</sup> )	21'203
AZ max. mit GP	0.45
BGF (m <sup>2</sup> )	9'204
GF (m <sup>2</sup> )	15'776
GV (m <sup>3</sup> )	47'953

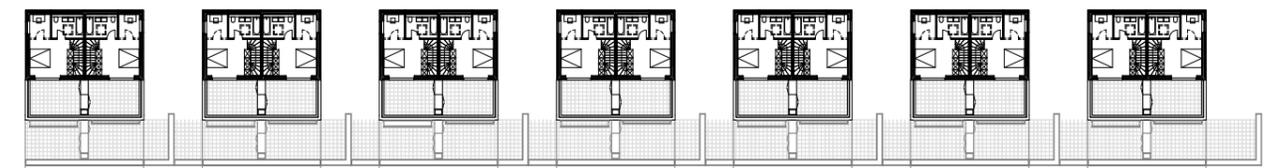
**Team**  
Nina Decman, Mario Vigo, Michal Malinowski, Ajil Areekal, Ralf Ditt



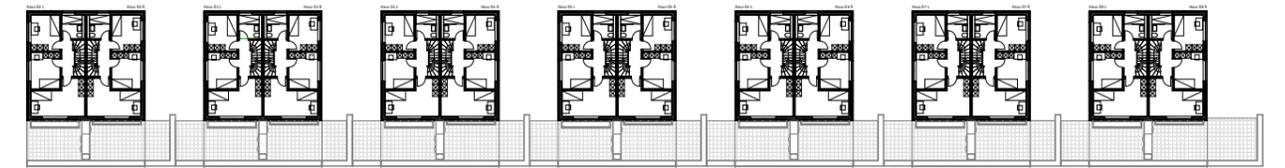
Visualisierung



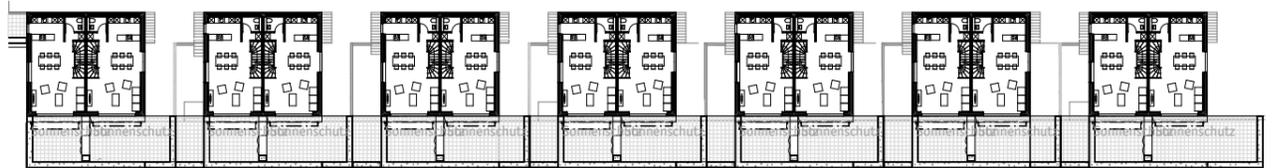
Visualisierung



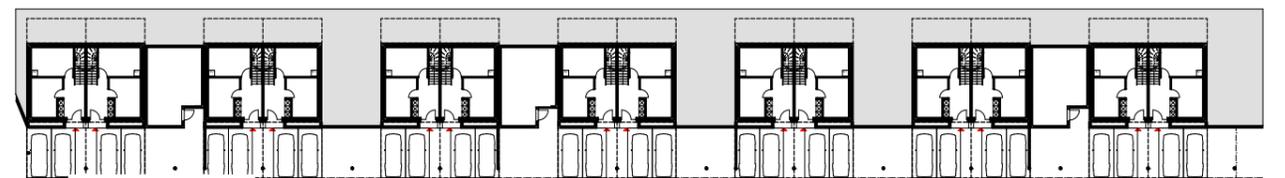
Haus D2 bis D8 Attika, 1:500



Haus D2 bis D8 1.OG, 1:500



Haus I



Haus D2 bis D8 EG, 1:500

Haus D2 bis D8 Grundrisse Attika, 1. OG, EG, UG 1:750