

**2132\_SAEI**  
Überbauung an der Fustlighalde in Olten

Auf dem Fustligfeld in Olten planen wir eine neue Siedlung mit 13 Doppelfamilienhäusern und 7 Einfamilienhäusern im Eigentum. Das zirka 13'701m<sup>2</sup> grosse Grundstück auf der Parzellen 722 und 6837 ist geprägt durch eine Hanglage. Hangseitig, im Süden wird das Grundstück begrenzt durch den Fustligweg und den anschliessenden Säliwald. Talseitig, gegen Norden öffnet sich der Blick über die Stadt Olten. Die Häuser sind gegliedert in vier Reihen, die parallel zum Hang laufen.

Die Häuser sind zweigeschossig und verfügen über ein Attikageschoss. Im Erdgeschoss befinden sich der offene Koch- / Essbereich mit angegliedertem Sitzplatz und der zweigeschossige Wohnbereich. Damit wird ein räumlicher Bezug geschaffen zum Obergeschoss mit den Zimmern und einer Galerie. Das Attikageschoss mit grosszügiger Terrasse dient als Masterbedroom mit Ankleide und Bad.

Die Häuser werden in Massivbauweise erstellt, mit Fassaden in Klinker. Es ist vorgesehen, die Fassaden so zu gestalten, dass die Siedlung einen einheitlichen Ausdruck erhält.

**Spezielle Eigenschaften**  
high density, low rise



⌚ Schwarzplan 1:5'000

**Auftraggeber**  
Corpora Immobilien AG Aarau

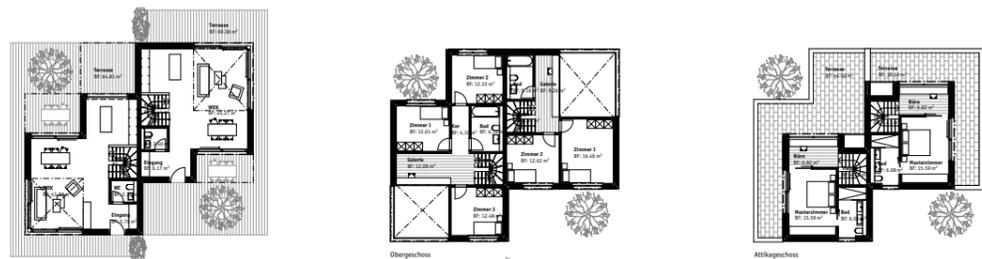
**Teilleistungen**  
Projektierungs- und Ausführungsplanung,  
Projektentwicklung und -management

**Nutzungsprogramm**  
Wohneigentum und Tiefgarage 33 Whg

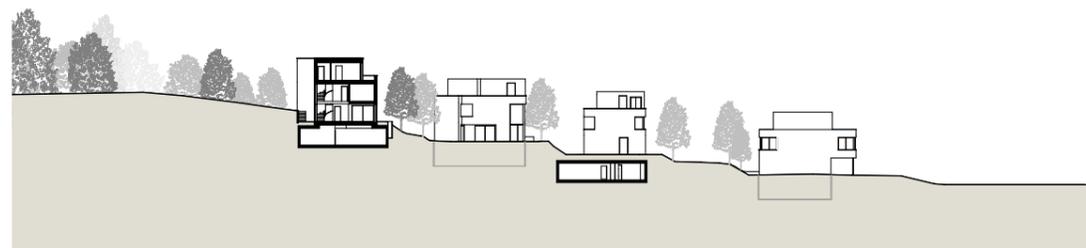
**Termine**  
Projektierung 2022-2023  
Realisierung 2024-2026

**Kennwerte**  
Grundstück (m<sup>2</sup>) 13'701  
AZ 0.40  
aGF (m<sup>2</sup>) 4'664  
GF (m<sup>2</sup>) 10'403  
GV (m<sup>3</sup>) 32'692

**Team**  
Philipp Husstein, Nina Decman, Mario Vigo  
Diana Badoiu



⌚ Grundrisse EG, OG, Attika Haus Typ A 1:500



Schnitt 1:1000



Visualisierungen www.obra.ch



⌚ Umgebungsplan 1:1000