

## KWC-Areal: Siegerprojekt gekürt

Insgesamt fünf Planungsteams haben Projekte für den Studienauftrag zur Entwicklung des KWC-Areals in Richtung Wohn- und Dienstleistungsquartier eingereicht. Die Jury hat die Eingabe von Husistein & Partner AG, Aarau, einstimmig zum Siegerprojekt gekürt. Parallel zur Weiterentwicklung des Siegerprojekts erarbeitet die Franke Immobilien AG in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Unterkulm eine Teiländerung der Bau- und Nutzungsplanung. Über die Teiländerung wird die Gemeindeversammlung voraussichtlich am 28. Mai 2015 befinden können.

Unterkulm, 30.09.2014. Ihr ehemaliges Betriebsgelände nutzt die KWC AG nur noch partiell. Die neue Eigentümerin, die Franke Immobilien AG, will das Gelände von einer Industriezone in eine Zentrumszone umzonen. Die Industriebrache soll sich in ein Wohn- und Dienstleistungsquartier wandeln. Für die Umzonung ist eine Teiländerung der Bau- und Nutzungsplanung notwendig. Grundlage dafür bildet ein Studienauftrag. Dazu hat die Franke Immobilien AG fünf Planungsteams eingeladen.

Zur Beurteilung der Eingaben hat die Jury wichtige Beurteilungskriterien formuliert. So muss das Projekt anpassbar und etappierbar sein, um im langfristigen Verlauf der Realisierung auf sich verändernde Rahmenbedingungen reagieren zu können. Das Areal soll unter Einbezug seiner Geschichte eine prägende Identität erhalten und der Gemeinde Unterkulm durch die Bebauung und Freiräume neue Qualitäten bieten. Zudem soll das Areal öffentlich zugänglich sein und auch öffentliche Nutzungen vorsehen. Weiter müssen die Anforderungen und Bedürfnisse der KWC AG nach Büro- und Ausstellungsräumlichkeiten erfüllt sein. Die Jury, in der auch die Gemeinde Unterkulm vertreten war, hat einstimmig die Eingabe von Husistein & Partner AG zum Siegerprojekt gekürt.

### Abstimmung über Teiländerung der Bau- und Nutzungsplanung

Derzeit wird das Siegerprojekt durch die Projektverfasser weiter entwickelt und konkretisiert. Parallel dazu erarbeitet die Franke Immobilien AG in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Unterkulm die Teiländerung der Bau- und Nutzungsplanung. Über die Teiländerung wird die Gemeindeversammlung voraussichtlich am 28. Mai 2015 befinden können.

Anfangs 2015 erfolgt die öffentliche Auflage der Teiländerung der Bau- und Nutzungsplanung, die auf der Gemeindekanzlei während 30 Tagen eingesehen werden kann. Von der Teiländerung Betroffene können innerhalb dieser Frist beim Gemeinderat schriftlich Einwendungen einreichen. Die Auflage wird durch eine vorgängige Informationsveranstaltung ergänzt, an denen die Teiländerung der Bau- und Nutzungsplanung erläutert sowie Fragen seitens der Bevölkerung beantwortet werden.

Weitere Informationen:

Markus Dobnik, Geschäftsführer Franke Immobilien AG, +41 62 787 37 54

Beat Baumann, Gemeindeschreiber Gemeinde Unterkulm, +41 62 768 82 40