



Chiostro di Bramante, früher Renaissancehof in Rom

**Auftraggeber**  
Rhomburg Bau AG

**Teilleistungen**  
Eingeladener Wettbewerb

**Nutzungsprogramm**  
Wohnen

**Termine**  
Juni 2013

**Kennwerte**  
BGF: 3'895 m<sup>2</sup>, Volumina sia 416: 23'521 m<sup>3</sup>,  
HNF: 4'040 m<sup>2</sup>, Wohnungsanzahl: 45 Wohnun-  
gen, 2.5-4.5 Zimmer, Grobkostenschätzung:  
10.2 Mio.

**Team**  
Philipp Husstein, Dominique Turzer, Nora  
Eckert



## 1319 LISA WW Architektur Wettbewerb Lindenareal, Schönenwerd

### Offener Hof

Basierend auf dem dichten Netz von teilweise divergierenden Randbedingungen, setzen wir ein zur Bahnhofstrasse offenes Hofgebäude, das deren Massstäblichkeit aufnimmt. Der «offene Blockrand» bildet den punktförmigen Abschluss des Parks zur Bahnhofstrasse und den Auftakt zum geplanten riegelförmigen Gebäude «im Park» weiter südlich. Der Hof ist nicht nur von Bahn- und Strassenlärm geschützt, er bildet auch einen Identifikationsschwerpunkt der neuen Bebauung.

Neben städtebaulichen Überlegungen unterstützt auch das Lärmgutachten den südlichen Abschluss des Hofes: Das Gutachten zeigt auf, dass ohne Hofbildung selbst in der zweiten Bautiefe (von der Bahn her gesehen), nächtliche Grenzwertüberschreitungen zu erwarten wären. Die Wohnnutzungen sind im Erd- und in den Obergeschossen (inkl. Attika) angeordnet, der hangseitige Teil des Erdgeschosses dient Nebennutzungen wie Waschküchen und Hobbyräumen.

Der Hoftypus erlaubt, dass die Wohnungen über einen Anteil Aussenbezug und einen Anteil Innenbezug verfügen. Dieser Durchwohntypus kann somit von den Qualitäten des Ortes profitieren und über lärmabgewandte Räume oder Loggien die kritische Lärmbelastung ausgleichen. Die innenliegende Hoffassade ist zurückhaltend mit Lochöffnungen ausgeführt: Hier stellt die Umgebungsgestaltung den Fokus dar. Dieses klare Innen-Aussen-Prinzip verstärkt die Atmosphäre im Hof.

**Spezielle Eigenschaften**  
Bauen mit hoher Lärmbelastung,  
Hoftyp, Miniblockrand



Lageplan 1:1000



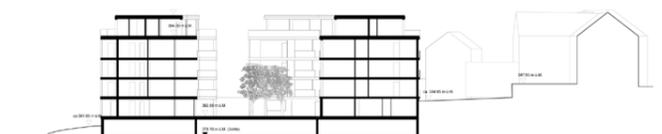
Blick entlang der Bahnlinie



Blick in den Hof



Grundriss EG 1:500



Schnitt B-B 1:500