



Schwarzplan 1:10'000

**Auftraggeber**  
Pramobil AG

**Endinvestorin**  
Bernische Pensionskasse

**Teilleistungen**  
Studienauftrag «Golf-Park Aarau West» 1. Rang  
Projektierungs- und Ausführungsplanung

**Nutzungsprogramm**  
Wohnungen 223

**Termine**  
Wettbewerb April 2021  
Baueingabe März 2022

**Kennwerte**  
Grundstück (m<sup>2</sup>) 17'002  
AZ 0.9456  
aGF (m<sup>2</sup>) 16'077  
GF (m<sup>2</sup>) 34'219  
GV (m<sup>3</sup>) 109'107

**Team**  
Philipp Husistein, Diana Badoiu, Nina Decman,  
Mario Vigo,

**2029\_GOLF\_WW**  
Arealüberbauung «Golf-Park Aarau West» WW 1. Rang

In Oberentfelden entsteht auf dem Areal des ehemaligen Sportcenters Tennis-Aarau-West ein neues Wohnquartier. Dieses liegt an einer städtebaulich exponierten Lage. Das Areal soll als «Scharnier» wirken und seinen zukünftigen Bewohnern grosse Wohn- und Aufenthaltsqualität bieten. Das neue Wohnquartier gibt einer breiten Bevölkerung – ob Singles, Paaren, Familien oder Älteren – die Möglichkeit, komfortablen Wohnraum in naturnaher Umgebung zu geniessen.

Die städtebauliche Figur – mehrfach abgewinkelte gesetzte Volumina – bilden polygonale, mit den angrenzenden Bereichen vernetzende Übergangsräume. Die Adressierung der Siedlung wird durch zwei Baukörper gebildet: Der nördliche Riegel steht parallel zur Muhenstrasse und schafft eine starke Präsenz an der Ortseinfahrt. Der kürzere südliche Baukörper ist von der Strasse stärker zurückversetzt. Er spannt somit den Ankunftsplatz der Siedlung auf und heisst Bewohner und Besucher mit einer einladenden Geste willkommen. Die Siedlung ist verkehrsfrei und lediglich mit dem Velo zugänglich. Das Konzept basiert darauf, das heute geschlossene und abgeriegelte Areal zu öffnen und mit der Nachbarschaft zu verbinden. Dazu wird ein Wegenetz erstellt, das die gemischt genutzte Wohn- und Gewerbezone im Süden mit der neuen Überbauung verbindet. Nach Norden wird neben der Wegverbindung entlang der Regionalbahn der Anschluss an das Wohnquartier im Nordwesten gesucht.

Innerhalb des Areals gibt es neben dem zentralen Innenhof zwei weitere dezentrale Freiräume mit Spiel- und Begegnungsflächen. Der gesamte Aussenraum besteht aus Rasen- und Wiesenflächen, durch die sich das Wegenetz fein verzweigt. Die klar geschnittenen Baukörper, werden durch die rhythmisierten und variierten Balkonkörper ihrer Strenge beraubt und die Wohnungen individualisiert.

**Spezielle Eigenschaften**  
Scharnierfunktion im Siedlungsraum



Situationsplan, Grundrisse EG 1:1000



Visualisierung



West- und Südfassade Haus D 1:500