

**0501 EIZO**

Wohnungsbau in Gränichen (AG)



In Gränichen (AG) gelegen, soll eine Parzelle entwickelt und an den Markt gebracht werden. Ziel ist es, die Machbarkeit mit Erschliessung, Dichte und architektonischer Formulierung im Hinblick auf eine Arealbebauung nachzuweisen.

**Kambium—der einstige Baumgarten**

Das Dorf Gränichen ist geprägt durch frei angeordnete, grosse Bauergehöfte, die in der Siedlung dicht stehen.

Die zu überprüfende Baulandparzelle war einst für Ackerbau und teilweise als Baumgarten genutzt. Die Eigentümerschaft veräussert nun ihr einstiges Kulturland, will jedoch die zukünftige Bebauung kennen und mitentwickeln.

Das Projekt nimmt das Thema des Obstbaumes auf. Frei angeordnet sind die polygonalen Baukörper Interpretation des Baumgartens. Die Statik nimmt (ablesbar in der Fassade) bezug auf ein „buchsartiges“ Wachsen des Obstbaumes und im Grundriss sind Erschliessung und Wohnungsstrukturen wie Jahrringe aufgebaut.

Grosszügige Befensterungen stellen den Bezug zur Umgebung dar, die wieder mit Obstbäumen bepflanzt werden könnte.

**Spezielle Eigenschaften des Projektes:  
Grundstücksentwicklung**

**Bauherrschaft**

Erbengemeinschaft Widmer Gränichen  
V.d. Kurt Widmer Gränichen

**Teilleistungen**

Grundstücksentwicklung  
Machbarkeitsstudie  
Investorenkontakte

**Nutzungsprogramm**

27 Eigentumswohnungen  
Geschoss- / Maisonette- und Reiheneinfamilienhauswohnungen

**Termine**

Studie und Vermarktung 2005

**Kennwerte**

Rauminhalt via 116 m3	21'850
Bruttowohnfläche m2	3'020
Anlagesumme CHF Mio.	13.7
BKP 2 CHF Mio.	8.5

**Team**

Philipp Husistein

