

1523_KLEIN
Mehrfamilienhaus in Kleindöttingen

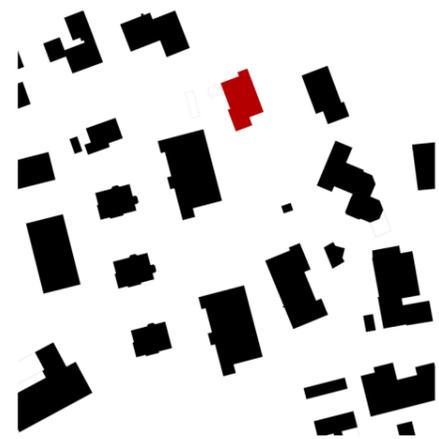
Das fein gegliederte Gebäude steht im Norden der Parzelle. Dadurch erlangt der Solitärbau eine besondere Präsenz im Strassenraum, da er nicht wie die Nachbargebäude von der Strasse zurückweicht, sondern bewusst in den Strassenraum hineinragt und somit eine klare Adresse bildet.

Die drei Vollgeschosse, das Attikageschoss sowie die Massnahmen zum Hochwasserschutz lassen das Gebäude im Norden turmartig in die Höhe ragen. Dieser Vertikalität werden im Süden die horizontal auskragenden Platten der Balkone gegenüber gestellt. Die Zimmer der 4 Wohnungen werden über ein vestibülarartiges Entrée erschlossen, durch einen kurzen Korridor wird der Übergang in die grosszügigen nach Süden orientierten Wohn-/Essräume inszeniert.

Das mehrheitlich in weiss gehaltene Haus erfährt eine Akzentuierung durch die bronzefarbenen Fensterrahmen und Schlosserarbeiten.

In Putz ausformulierte Gewände um die Fenster betonen die Öffnungen der Fassaden.

Spezielle Eigenschaften
1-bündige Stapelung von Eigentumswohnungen,
Hochwasserschutz



⌚ Schwarzplan 1:5000

Entwicklung & Realisierung
Corpora Immobilien AG Aarau

Leistungen
Projektentwicklung, Projektierungs- und Ausführungsplanung

Nutzungsprogramm
Wohnungen 4

Termine
Planung 2015
Ausführung

Kennwerte
Grundstück (m²) 782
aGF (m²) 475.2
AZ (mit 5% Minergie-Zuschlag) 0.63
GF (m²) 948
GV (m³) 2900

Team
Philipp Husistein, Nina Decman



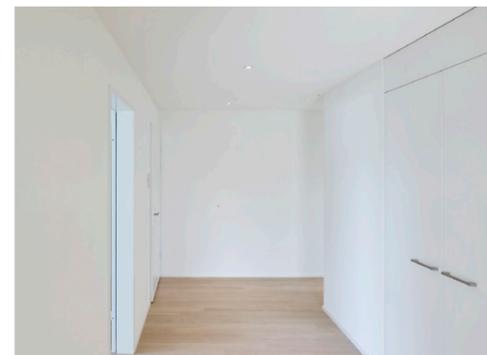
Fotografie: Goran Potkonjak



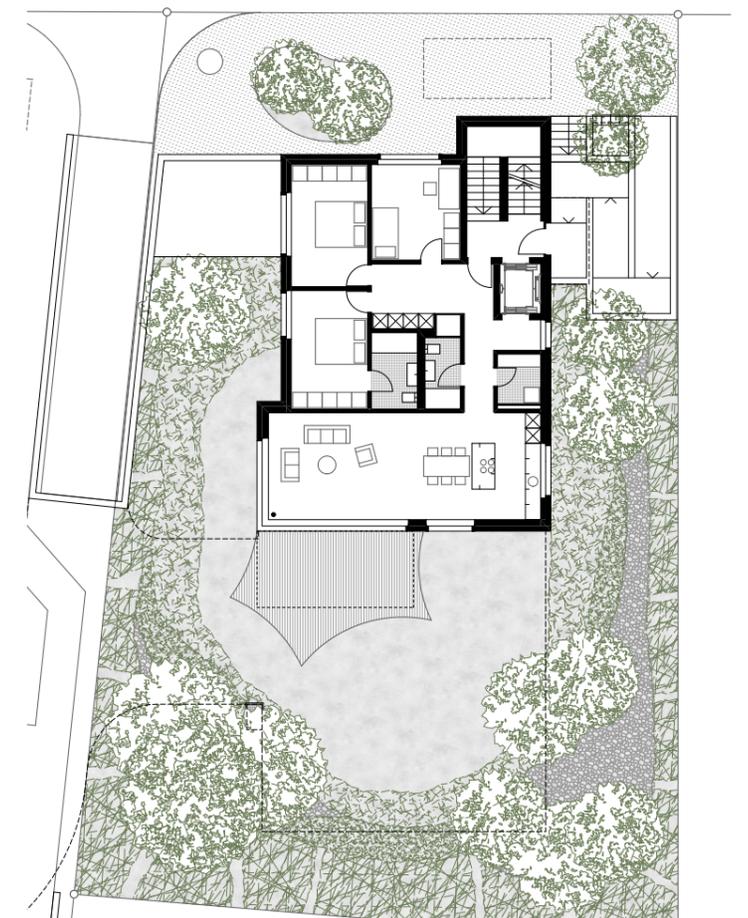
Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



Fotografie: Goran Potkonjak



⌚ Grundriss Erdgeschoss 1:500