

1216 CELESTE

Ein Grundstück im Herzen von Birr, wo auch Pestalozzi weilte, soll bebaut werden. Welche Lösungen sind auf der Basis des Gestaltungsplans von 1988 heute noch möglich? Wir suchen nach Antworten, um das intakte Dorfbild zu komplettieren und die grosszügige Freihaltezone im Dorfzentrum zu würdigen. Dabei entdecken wir die Schönheit von Dachlandschaften und ihren einladenden Vordächern wieder. Das 2'000 Quadratmeter grosse Grundstück liegt in der südlichen Ecke der dörflichen Vierung. Es befindet sich in der Dorfkerzone. Über Eck ist es in direkter Nachbarschaft mit einem typischen Aargauer Hochstudhaus. Ein wichtiger Teil war die Analyse aller Ecken dieser Vierung, ihre räumliche Wirkung auf die Strassenkreuzungen zu verstehen.

Spezielle Eigenschaften des Projektes
Bauen im Bestand



Auftraggeber
Privat

Teilleistungen
Machbarkeitsstudie

Nutzungsprogramm
Wohnen

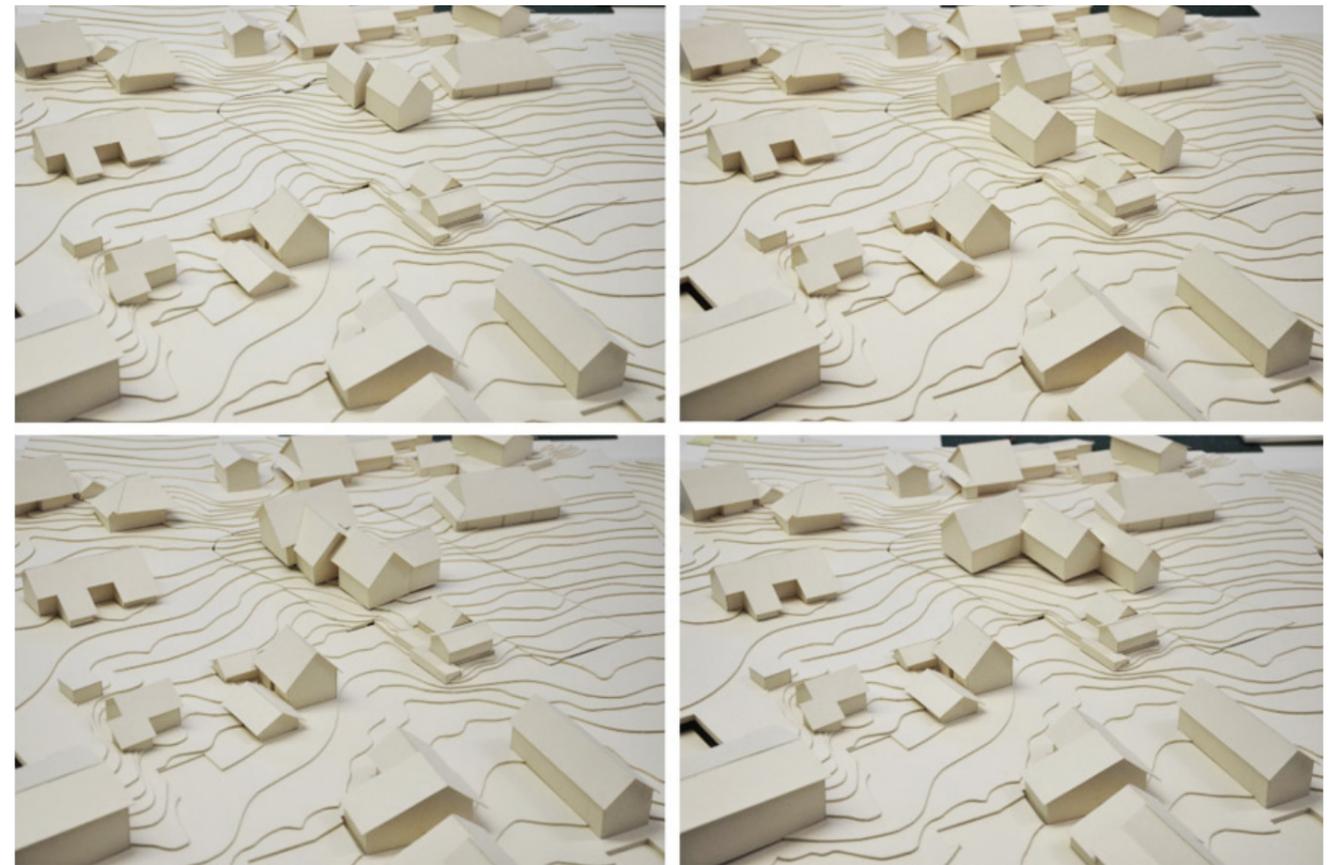
Termine
Studie März 2013

Kennwerte
Grundstück 3000 m², ca 13 Whg

Team
Philipp Husstein, Martin Bruhin, Dominique Turzer



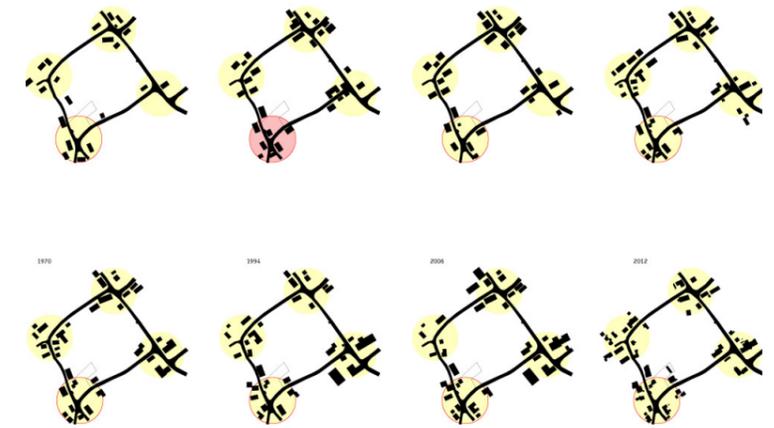
Nachbarschaftliche Beziehungen



Modellstudie zur Eingliederung



Die Dorfmitte ist eine Wiese mit Obstbäumen



Analyse der Strassenkreuzungen