

Gattikon Historische Karte

1538 GATTI

Projektwettbewerb für ein Ersatzwohnbauten in
Rüetiwiesenstrasse, Gattikon
3. Rang

Parallax

Zur politischen Gemeinde Thalwil zugehörig und südlich im Einflussbereich von Zürich liegend, gehört das Areal zum eher suburban geprägten Ortsteil Gattikon. Sowohl die entfernte, gegenüberliegende Talflanke, als auch die Nahbereiche, insbesondere die südwestliche stark abfallende Zone zur Sihl, prägen das Quartier und die Siedlung.

Die Setzung der Ersatzneubauten ordnet sich in die vorhandene Struktur ein. Der Punktbau an der Gattikonnerstrasse wird gefolgt von fünf gegliederten Bauten. Sie schaffen eine, auch höhenmässig gegliederte, Rhythmisierung von Häusern und Zwischenräumen. Die Gebäude verfügen über 4 bis 5 Geschosse plus Attika. Die Strasse wird als Teil des Lebensraumes okkupiert. Der neue Frei- und Aussenraum dient sowohl der Adressbildung als auch der Identifikationsstiftung der neuen Siedlung. Jeweils in der Innenecke der zweiteiligen Körper liegen die Eingänge.

Als Wohnungstypen gibt es «Offenes Wohnen», «Durchwohnen» und «Marktplatz». Im identischen Fussabdruck können die Typen ausgetauscht werden.

Spezielle Eigenschaften

Verdichtende Ersatzwohnbauten in Etappen
Starke Lärmimmissionen



Situationsplan

Auftraggeber

AXA Leben AG / AXA Investment Managers

Teilleistungen

Wettbewerb

Nutzungsprogramm

85 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern
(Ersatzbauten), Einstellhallen

Termine

Wettbewerb abgegeben im April 2016

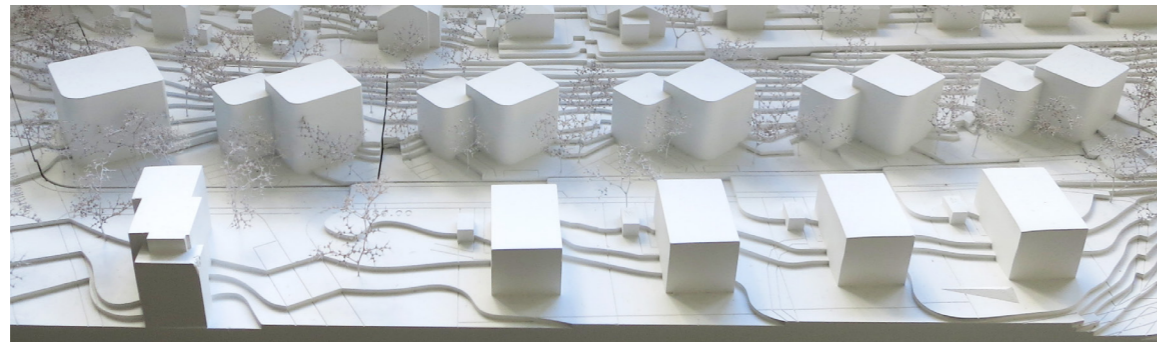
Kennwerte

85 Wohnungen in 6 Mehrfamilienhäusern

| | |
|-----------------------|--------|
| aGF (m ²) | 6'430 |
| GV (m ³) | 15'630 |
| GV (m ²) | 5'280 |
| AZ | 0.64 |

Team

Philipp Husistein, Claude-Pascal Wieser,
Dominique Turzer



Modellfoto



Aussenperspektive



Grundriss Erdgeschoss